

FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA DE MANTENIMIENTO EN UNA EMPRESA

Marque su respuesta según sea positiva o negativa	SI	NO
a. La visión, la misión y los requisitos de éxito de la organización incluyen la gestión y el mantenimiento de activos físicos como máxima prioridad.		
b. La alta dirección participa activamente en la mejora continua del mantenimiento y está comprometida con el logro de la excelencia del mismo.		
c. El organigrama de mantenimiento está actualizado y completo con áreas de responsabilidad totalmente definidas.		
d. Al personal se le proporcionan copias de sus descripciones de trabajo y se le asesora periódicamente sobre el desempeño, responsabilidad y necesidades de capacitación		
e. Se evalúa el nivel actual de conocimientos y habilidades laborales de cada operador de mtto para determinar las necesidades de capacitación individuales.		
f. La organización se ha comprometido a proporcionar los recursos necesarios para la capacitación en mantenimiento y el desarrollo de habilidades.		
g. Los operadores del equipo son responsables de limpiarlos y están capacitados para realizar niveles seleccionados de mantenimiento		
h. Los operadores del equipo están capacitados y cuentan con las herramientas y equipo adecuados para realizar la lubricación, apretar pernos y sujetadores y detectar síntomas de deterioro.		
i. Los supervisores programan las asignaciones de trabajo, verifican la calidad del trabajo completado y evalúan el desempeño.		
j. Los supervisores apoyan activamente la mejora continua del mantenimiento con ideas y sugerencias.		
k. El presupuesto de mantenimiento se basa en una proyección realista de las necesidades reales y no en niveles presupuestarios anteriores.		
l. Los costos de mano de obra y materiales se estiman antes del inicio de proyectos y trabajos de reparación importantes planificados.		
m. Están disponibles procedimientos escritos que rigen la gestión y el control del trabajo.		
n. Las órdenes de trabajo se clasifican por tipo, emergencia, reparaciones planificadas, preventivas y trabajos de proyectos.		
o. Se gestiona y controla el trabajo para reparaciones importantes, paros y revisiones, tanto del personal interno como de los servicios contratados.		
p. Se monitorean los costos del proyecto, el cumplimiento del cronograma y el rendimiento de los recursos tanto internos como contratados.		
q. El planificador utiliza el sistema de prioridades en combinación con la disponibilidad de piezas y mano de obra para desarrollar una fecha de inicio para cada trabajo planificado.		
r. Un programa de trabajo de mantenimiento diario o semanal está a disposición del supervisor, quien programa y asigna el trabajo al personal de mtto.		
s. El plan maestro para todas las reparaciones importantes está disponible indicando la fecha de inicio planificada, la duración, la fecha de finalización y el tipo de trabajos requeridos.		
t. Se tienen reuniones de programación y progreso con usuarios para garantizar la comprensión, el acuerdo y la coordinación de los principales trabajos y áreas problemáticas.		
u. Existe un proceso para evaluar periódicamente el estado operativo actual del equipo de producción y, a su vez, definir recomendaciones de reparación, revisión o reemplazo.		
v. Los programas de mantenimiento predictivo y preventivo proporcionan información clave sobre el estado general de mantenimiento de los activos operativos.		
w. Se han establecido y utilizan procedimientos y criterios de evaluación para agregar nuevas piezas y materiales de mantenimiento a los almacenes.		
x. Compras tiene un programa eficaz para evaluar el desempeño y la calidad de los proveedores.		
y. El personal de operaciones apoya y está de acuerdo con la frecuencia y el alcance del programa de mantenimiento preventivo y lubricación.		
z. Se han desarrollado listas de verificación de Mtto.preventivo y lubricación con instrucciones claras y concisas para cada equipo.		
aa. Se tienen indicadores de desempeño para evaluar la efectividad total y el impacto del servicio de mantenimiento.		
ab. Los costos de mano de obra y materiales de mantenimiento se informan mensualmente y se revisan en comparación con los costos anteriores o presupuestados para evaluar las tendencias actuales.		